

Politique d'investissement* : Elixime Proximmo est en permanence investi et/ou exposé au minimum à 75 % en actions éligibles au PEA et au maximum à 125%.

Le FCP a pour objectif de dépasser à long terme l'indice DJ STOXX 600 dividendes non réinvestis, par une gestion discrétionnaire, en profitant notamment de la dynamique des valeurs et marchés périphériques à l'immobilier : infrastructures, matériaux de construction, équipements, services, bois, promoteurs, propriétaires, machines industrielles.

Eligible au PEA

Indice à titre de comparaison : DJ STOXX 600, dividendes non réinvestis *

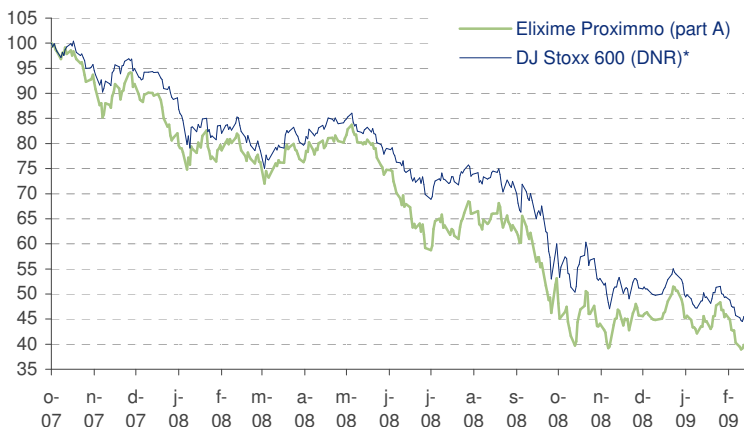
Horizon de placement recommandé : supérieur à 5 ans

* définie mensuellement en interne avec la réglementation en vigueur.

ANALYSE DE LA PERFORMANCE (PART A)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Evolution depuis la création en base 100 :



Performances flat sur différentes périodes (glissantes, fin de mois) :

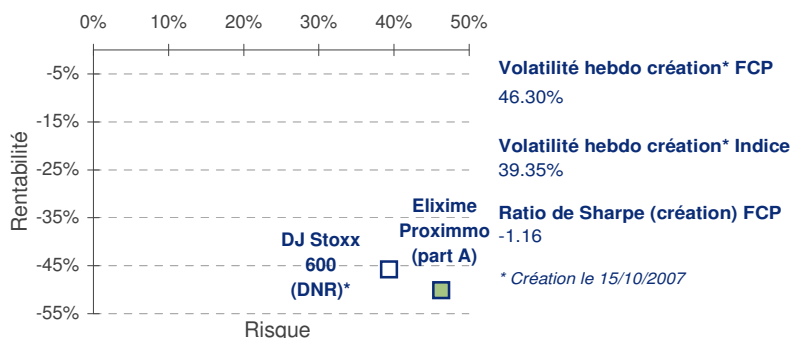
	1 an
Elixime Proximmo (part A)	-50.15%
DJ Stoxx 600 (DNR)*	-45.79%

En application des dispositions de la Directive sur les Marchés d'Instruments Financiers (MIF), seules les performances sur des périodes multiples de 12 mois sont disponibles pour les clients dits "non professionnels".

ANALYSE DU RISQUE (PART A)

Du 29/02/2008 au 27/02/2009

Données indicatives, la période concernée n'est pas encore significative



Sources : données internes, Datastream

* **DJ STOXX 600** mesure la performance des 600 premières capitalisations boursières du marché européen, dividendes non réinvestis. L'indice couvre les marchés des pays suivants : Allemagne, Autriche, Belgique, Danemark, Espagne, Finlande, France, Grèce, Irlande, Italie, Luxembourg, Norvège, Pays-Bas, Portugal, Royaume-Uni, Suède et Suisse.

SITUATION AU 27 FÉVRIER 2009

Valeur Liquidative Part A : 39,21 €
Actif net total (Parts A et I) : 859.841, 96 €

CARACTÉRISTIQUES PART A

- Forme juridique** : FCP
- Classification AMF** : Actions Internationales
- Code ISIN** : FR0010510776
- Date de création** : 15 octobre 2007
- Valorisation** : Quotidienne
- Date de valeur** : souscription / rachat à cours inconnu / règlement J + 2.
- Affectation des résultats** : capitalisation
- Clientele** : Tous souscripteurs
- Profil de risque** : discrétionnaire, actions, change, perte en capital, taux
- Commission de souscription maximale** : 3%
- Commission de rachat maximale** : néant
- Frais de gestion réels** : 2% TTC de l'actif net
- Société de gestion** : UFG IM
- Dépositaire** : BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES (Notation Standard and Poor's : AA-)

Avant toute souscription, prenez connaissance du prospectus.

Prospectus disponible sur internet :

www.ufg-im.com

sur simple demande auprès de :

UFG Partenaires
 173, bd Haussmann – 75008 PARIS – 01.44.56.10.00

UFG IM – Service relations clientèle
 173, bd Haussmann – 75008 PARIS – 01.43.12.01.20

POLITIQUE DE GESTION (30/01/09 – 27/02/09)

PROXIMMO est investi dans des valeurs liées au secteur immobilier, le fonds est donc exposé à l'évolution de la croissance mondiale par son caractère cyclique.

Les valeurs liées à la construction ont subi une baisse violente en février alors que la dégradation de l'environnement entraîne une grande défiance des investisseurs. Certaines valeurs ont été massacrées, emportées par la vague : Nexans - 32%, Wienerberger -36%, Heidelberger Cement -31%. La seule valeur n'ayant pas baissé est Areva.

Il n'y a pas eu de mouvements significatifs dans le portefeuille ce mois-ci.

Béatrice COQUELIN

Responsable de la Gestion Thématique

LES 10 PREMIÈRES LIGNES ACTIONS

NOM TITRE	% ACTIF
SACYR VALLEHERMOSO	8.0%
LAFARGE	6.6%
VINCI	6.4%
FOMENTO CONSTRUCCIONES	5.7%
CRH	5.4%
GRUPO FERROVIAL	5.1%
ROYAL BOSKALIS WESTMINSTER GROEP	4.3%
BOUYGUES	4.0%
SAINT-GOBAIN	3.3%
HOLCIM LTD	3.2%

RÉPARTITION DE L'ACTIF

Actions	95.8%
ETF et certificats	0.8%
Liquidités	3.4%
	<hr/>
	100.0%

RÉPARTITION SECTORIELLE DE L'ACTIF NET

